

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi
dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679**

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili**
(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma- indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Area reserved for the Agency of Tax Revenue.

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone				
S2	dal		giorno	mese	anno	al		giorno	mese	anno	
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Codice fiscale del garante						Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC					
Codice fiscale del secondo garante											

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula		
			giorno	mese	anno
			0	5	0
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni		Contratto soggetto a IVA	Condizione sospensiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato		
6	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno	mese	anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno mese anno									
0 1 0 1 2 0 2 2									
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero					
T J L	2 0 1 9	3 T	6 2 6	0					

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
1 0 2 4 1 2 6 1 0 0 6	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
MAURI	MATTEO
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
	<input type="checkbox"/> 1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
	<input type="checkbox"/>
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO		SANZIONI		INTERESSI	

Codice fiscale 1 0 2 4 1 2 6 1 0 0 6

Modulo N. 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE <input type="text" value="1"/>	Codice fiscale 1 6 3 9 6 2 8 1 0 0 4	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input checked="" type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input checked="" type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale R.T.R. 2021 SRL	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE <input type="text" value="2"/>	Codice fiscale 1 0 8 6 1 8 0 1 0 0 8	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input checked="" type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale R.T.R. 2010 S.R.L.	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)



Ti trovi in:

Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RLI12000000015937582** di dimensione **3531** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **22012835260457483** in data **28/01/2022** alle ore **11:26:04.037311**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

[Stampa](#)

~~LOCATORE~~
VARIAZIONE LOCATARIO

Con la presente scrittura privata a firme autenticate, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge,

- La R.T.R. 2010 S.R.L. , con sede legale in Roma, Via di Vermicino n. 558, Partita Iva 10861801008 in persona dell'amministratore unico legale rappresentante il Sig. Carbone Roberto, nato a Roma il 29/05/1975 C.F. CRBRRT75E29H501K domiciliato in Roma, Via di Passolombardo n.113,

COMUNICA

che in data 20/01/2022, in riferimento al Contratto di Affitto registrato all'Agenzia delle Entrate Provinciale di Roma registrato in data 01/03/2019 n. 626 serie 3T, alla società Erasmus Srl con sede legale in Via di San Matteo 66 -00133 Roma , Partita Iva 10241261006; alla società Advanced Solution Srls con sede legale in Via Salvo d'Acquisto 9 – 00034 Colleferro (Rm) Partita Iva 12344881003

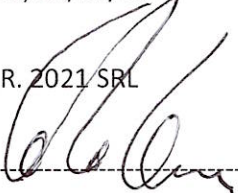
Locale commerciale in sede Via Prusst snc – 00030 San Cesareo (Rm)- piano terra sub 527.

La nuova società che subentra come locatore :

- la R.T.R. 2021 S.R.L., con sede legale in Roma, Via di Vermicino n. 558, C.F. e n. d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 16396281004 (codice univoco M5UXCR1), in persona dell'amministratore unico legale rappresentante pro-tempore Sig. ANTONIO CARBONE, nato a Roma il 22 DICEMBRE 1973 C.F. **CRBNTN73T22H501T** domiciliato in Roma, Via delle Vigne di Passolombardo n. 113, a quanto infra autorizzata dal vigente statuto sociale di seguito per brevità denominata, Iban IT23M0569603228000003891X55 BANCA POPOLARE DI SONDRIO Ag. Roma.

Roma, 20/01/2022

R.T.R. 2021 SRL



ERAMUS SRL
ERAMUS
Via Prusst 1
00030 SAN CESAREO RM
PIVA 10241261006

LOCATORE
VARIAZIONE LOCATARIO

Con la presente scrittura privata a firme autenticate, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge,

- La R.T.R. 2010 S.R.L. , con sede legale in Roma, Via di Vermicino n. 558, Partita Iva 10861801008 in persona dell'amministratore unico legale rappresentante il Sig. Carbone Roberto, nato a Roma il 29/05/1975 C.F. CRBRRT75E29H501K domiciliato in Roma, Via di Passolombardo n.113,

COMUNICA

che in data 20/01/2022, in riferimento al Contratto di Affitto registrato all'Agenzia delle Entrate Provinciale di Roma registrato in data 01/03/2019 n. 626 serie 3T, alla società Erasmus Srl con sede legale in Via di San Matteo 66 -00133 Roma , Partita Iva 10241261006; alla società Advanced Solution Srls con sede legale in Via Salvo d'Acquisto 9 – 00034 Colleferro (Rm) Partita Iva 12344881003

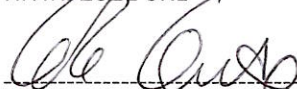
Locale commerciale in sede Via Prusst snc – 00030 San Cesareo (Rm)- piano terra sub 527.

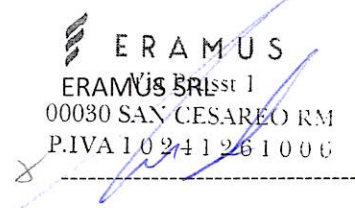
La nuova società che subentra come locatore :

- la R.T.R. 2021 S.R.L., con sede legale in Roma, Via di Vermicino n. 558, C.F. e n. d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 16396281004 (codice univoco M5UXCR1), in persona dell'amministratore unico legale rappresentante pro-tempore Sig. ANTONIO CARBONE, nato a Roma il 22 DICEMBRE 1973 C.F. **CRBNTN73T22H501T** domiciliato in Roma, Via delle Vigne di Passolombardo n. 113, a quanto infra autorizzata dal vigente statuto sociale di seguito per brevità denominata, Iban IT23M0569603228000003891X55 BANCA POPOLARE DI SONDRIO Ag. Roma.

Roma, 20/01/2022

R.T.R. 2021 SRL




ERAMUS
ERAMUS SRL sst 1
00030 SAN CESAREO RM
P.IVA 10241261006
